M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ চারপুত্র যথাক্রমে অরবিন্দ ঘোষ, বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ, অবিনাশ ঘোষ, সুদর্শন ঘোষ, স্ত্রী চঞ্চলা ঘোষ ও দুই কন্যা অমিপা দেটে ও পারুল বালা ঘোষ সহ সাতজনে তাঁহাদের পূর্বাধিকারী বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ সূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত ১৮০ দাগের ৩০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাঁহারা কেবলমাত্র সাতজনে এজমালে খাসে খানীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ১০৭ হইতে ১৪৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৮৮৮ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ অরবিন্দ ঘোষ দিং এর নিকট হইতে উক্ত ১৮০ দাগে তাঁহাদের অংশের ৩০ শতক জমি খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১০৫০ নং খতিয়ানে ১৮০ দাগে ১৫ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিনের শম্ভু রাম ঘোষের পুত্র নিরাপদ ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত সুধু দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি উহাতে নিজ খাসে খানীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকারী

আইনের বিধান মতে তাঁহার গর্ভধারিনী মাতা বীনাপানি ঘোষ উক্ত নিরাপদ ঘোষের একমাত্র ওয়ারেশ বিধায় তাঁহার তত্যক্ত উক্ত ৯৮০ দাগে ১৫ শতক জমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি নিজ নামে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।১০।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৬।৮।১৯৯৭ তারিখে সম্পূর্ণ-মুক্ত ১ নং বহির ২৬ নং ভলুমের ২৮৭ হইতে ২৯৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৫০৫ নং একখেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বীনাপানি ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ৯৮০ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে উপরোক্ত চারখেতা কোবালা দলিলের দ্বারা বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৯৮০ দাগে ৯০ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ নামে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাশর্তে নির্বিবাদে একক ষোল আনা নিরব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

বর্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৯৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪০ দাগে শালি ৯০ শতক জমির মধ্যে ৮৩৩ অংশে ৭৫ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানে ও ১৬৬৭ অংশে ১৫ শতক

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

জমি পূর্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালীক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭১০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী মুজাই ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ৩৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমাজমি মধ্যে ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিনের জনৈক ভূপাল চন্দ্র দাসের পুত্র হেমচন্দ্র দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ৩।৩।১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ২০৭ হইতে ২০৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৩১ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিনের সুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র কেষ্ট চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাশরে একক মোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২৪।৩।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১২ নং ভলুমের ১৫৩ হইতে ১৫৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১৩ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত হেমচন্দ্র দাসের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত দক্ষিণাংশে চিহ্নিত মাপমত: ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী মুজাই উক্ত ৮৫ নং খতিয়ানে ৮৪৬ দাগে শালি

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা আমতলা মাকিমের জনৈক জীবন কৃষ্ণ মণ্ডলের পুত্র প্রশান্ত কুমার মণ্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৪।৫।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং ভলুমের ২১১ হইতে ২১৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৯১৪ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা মাকিমের সুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র দুলাল চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ নামে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাশরে এক ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৮।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৯।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১৩ নং ভলুমের ১৯৯ হইতে ২০৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০২ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত প্রশান্ত কুমার মণ্ডলের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত উত্তরাংশে চিহ্নিত মাপমুরত: ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন ।

এইরূপে উপরোক্ত দুইকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ নামে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাশরে নির্বিবাদে এক ছাঁমান

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

বর্তমান হালকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল.আর. ৯২৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে ।

বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের খরিদা উক্ত ৯৮৩, ৮৪৬ দাগে ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনা-গমনের কোন পথ না থাকায় বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৫।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৩১ নং একেতা কমন প্যাসেজের ইজ-মেন্ট রাইটের চুক্তি-পত্র দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের মহেশ চন্দ্র মন্ডলের স্ত্রী পারুল বালা মন্ডলের সহিত উক্ত দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত সবুজ, লাল ও হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭৫০ ও ৭৪১ নং দাগের উপর দিয়া ২৫' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজের একখন্ড চুক্তি-পত্র সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উক্ত ৯৮৩, ৮৪৬ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমিতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অব-স্থায় উক্ত ৯৮৩, ৮৪৬ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমিজমা লইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে গমনাগমন করিবার জন্য

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে ভোগবান ও দখলী-কার থাকা অবস্থায় কতকাংশ সংপত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি তাহাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজের চুক্তি-পত্রে লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক ডায়মণ্ডহারবার রোডের পূর্ব দিকে উক্ত ৭১০ নং দাগে উত্তর - দক্ষিন ২৫´ ফুট ও পূর্ব্ব পশ্চিম - ৩৫´ ফুট মারাকালী ২ শতক পরিমিত জমি (যাহার উত্তর - ৭৫০ দাগে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের উপরিউল্লিখিত কমন প্যাসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪।৮।২০০২ তারিখে আলিপুরে ডি. এস. ৪ নং অফিসে দাখিলীকৃত ও ১৪।৮।২০০২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ৬১৬৮ নং একতো লীজ দলিলের বলে ৪ ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস, ৪নং প্রিন্সেপ স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৭২, মহামান্য গর্ভনর, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিক্ট ল্যাণ্ড এণ্ড ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা খাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দো-বস্তকৃত ২ শতক পথ জমির উপর নির্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার সর্ব্ব প্রকার যানবাহন আদি লইয়া যাইবার, জলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইবার ও সর্ব্ব প্রকার কমন ইজমেণ্ট রাইট আদি ভোগ

দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখণ্ড ঘোষনাপত্র বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমি-টেডের নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১২।৮।২০০২ তারিখে ঐ বিষ্ণুপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২১৩ নং এককেতা ঘোষনাপত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন ।

এক্ষনে কোবালা দাতা বর্তমান কোম্পানীর নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত জমি জমার মধ্যে নিম্ন তপশিলের বর্ণিত ও এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমা-কৃত মাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ৯২ ও ৯৩ নং প্লটের অন্তর্গত ১৮৩ দাগে চিহ্নিত মাপমুরত: ৬৯৮ বর্গফুট বা ১.৬ শতক ও ৮৪৩ দাগে চিহ্নিত মাপমুরত: ৩৮২ বর্গফুট বা ০.৮৮ শতক একুনে দুইটি দাগে চিহ্নিত মাপমুরত: ১০৮০ বর্গফুট বা ১ কাঠা ৮ ছটাক বা ২.৪৮ শতক জমি যায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত থাকায় চলিত কালের সর্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে মোক্তাছুক্তি ১,০০,০০০.০০ টাকা ঃ এক লক্ষ টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া ঐ জমি জমা ও উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন হইলাম ।

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

উক্ত বিক্রীত জমিজমাতে আপনাকে অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে উক্ত কোম্পানীর যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালীক ও হকদার হইয়া মালীক সরকারে আপনার নাম পত্তনে, খাজনাদি সরবরাহে, পুত্র পৌত্রাদি দায় ওয়ারেশগণক্রমে, উত্তরাধিকারীগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কোবালা দাতা বর্তমান কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা এই কোবালা বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আর প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে গমনাগমন করার জন্য এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত যে কমন প্যাসেজ নির্দিষ্ট করা আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা দায় আপনার ওয়ারেশগন ক্রমে উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিতে, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল, জলের পাইপ প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিবেন ও উক্ত কমন প্যাসেজের উভয় পার্শ্বে যে ১ ' ফুট ৬ " ইঞ্চি প্রস্থ যে কমন ড্রেন আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত কমন ড্রেন দিয়া আপনার খরিদা জমির জল নিকাশ করিতে পারিবেন। তাহাতে কোবালা দাতা কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা এই কোবালা বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই, কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই, কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই, কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই, উহা কোন মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋন লই নাই, উহা কাহাকেও কোন বিলি বন্দোবস্ত আদি দেওয়া নাই, উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারী হয় নাই, উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে অত্র কোম্পানীর পক্ষে মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাক্তি আইন আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অত্র দলিলের লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ হয় তাহা হইলে আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার ব্যয়ে ও তলবে অত্র কোম্পানীর পক্ষে মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

আর প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির টাইটেল সুদৃঢ় করনার্থ যদি

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

কোন দোকর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও বিনা ওজর আপত্তিতে বিনাপনে, এই কোবালা গ্রহীতা যায় ওয়ারেশগনের ব্যয়ে ও তলবে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও স্বনা-ডিমিক্ত-পত্ররূপে থাকিল।

উপরোক্ত ও নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমাণিত হইলে এই বিক্রেতা কোম্পানী দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয় বিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবে।

এই দলিল সংলগ্ন নকশা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদার্থে আমি কোবালা দাতা সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানু-রোধে এই দলিলের মর্ম অবগত হইয়া এই কোম্পানীর পক্ষে সমস্ত টাকা নিমু আয়মত গ্রহন করিয়া এই জমি জমার নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১১ সাল তাং- ১৩ই জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী- ২০০৪ সালের [illegible]।

-: তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ.ডি.এস. আর. আফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেকটর অধীনে পরগনা আজিমাবাদ ৩১৫ নং তৌজীভুক্ত জে: এল: ৭৩ নং রে: সা: ১৪,১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজারি ১০৪৩ নং খতিয়ানে ৪০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৫৫ টাকা জমাজমি স্থলে বর্তমান হলকা অধীনে বর্তমান বিক্রেতা

শালি বর্তমানে জমাটী তাহা জমি ৩০ শতক

জমির মধ্যে এই দলিল সংলগ্ন নকশায় অংকিত

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

চিহ্নিত দাগসুরত: ২৩১ বর্গফুট বা ৫ ছটাক ৬ বর্গফুট বা ০.৫৩ শতক জমি। খাজনা বার্ষিক ৫ পয়সা।

এস্থানে একুনেতে এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত চিহ্নিত দাগসুরত: ৬১৮ বর্গফুট বা ১৫ ছটাক ২৩ বর্গফুট বা ১.৪ শতক জমি।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৮৩ নং খতিয়ানে ১ একর ৩৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমাজমি স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে কোবালা বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নুতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ----

আর. এস. ৮৪৬ আটশত ছয়চল্লিশ দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নুতন এল.

আর. ১৮৪৬ এক হাজার আটশত ছয়চল্লিশ দাগে শালি বর্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা জমি ৪৬ শতক জমির মধ্যে এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত চিহ্নিত দাগসুরত: ৩৮২ বর্গফুট বা ৮ ছটাক ২২ বর্গফুট বা ০.৮৮ শতক জমি। খাজনা বার্ষিক ১৪ পয়সা।

সর্ব্ব মোট দুইটি দাগে একুনেতে এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
[signature]
Director

মাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ১২ ও ১৩ নং প্লটের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপযুক্ত: ১০৮০ বর্গফুট বা ১ কাঠা ৮ ছটাক বা ২.৪৮ শতক অ: দুই দশমিক চার আট শতক জমি মাত্র । ধার্য্য বিক্রয় মূল্য - ১,০০,০০০.০০ টাকা । সরকার কর্ত্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য - ১১০০০০০.০০ টাকা মূল্যের নি:স্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালাপত্র।

বিক্রীত ২.৪৮ শতক জমির উত্তর - মাস্টার প্ল্যানের ১২ নং প্লটের অবশিষ্ট জমি,
পূর্ব - ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ,
দক্ষিণ - মাস্টার প্ল্যানের ১৩ ও ১৪ প্লটে চন্দ্রা পালের জমি,
পশ্চিম - মাস্টার প্ল্যানের ৮৬ ও ৮৭ নং প্লটের জমি ।

টাকারজায় :- [illegible] "004772" [illegible] ১,০০,০০০.০০ [illegible]

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
[signature]
Director

সরকার কর্ত্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য - ১১,০০,০০০.০০ টাকা মূল্যের উপর স্ট্যাম্প মাশুল দেওয়া আছে ।

মুসাবিদাকারক :-
[illegible]

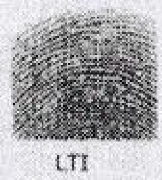
টাইপকারক : [illegible]
বিশ্বনাথ ঘোড়ুই, আমতলা।

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
[signature]
Director

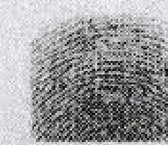
-: ইসাদি :-
Pankaj [illegible]
14, Bentinck St. Kol-1
Anup Bhowmick
Amtala

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00052 / 2013, Deed No. (Book - I , 00072/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Damneet Singh Soni 14, Bentinck Street, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700001	04/01/2013	 LTI 04/01/2013	M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. Director 4/1/13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Damneet Singh Soni Address -14, Bentinck Street, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700001	Self	04/01/2013	 LTI 04/01/2013	M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd. Director 4/1/13

Name of Identifier of above Person(s)
Pankaj Das
14, Bentinck Street, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700001

Signature of Identifier with Date
Pankaj Das. 4/1/13

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR

 04/01/2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00072 of 2013
(Serial No. 00052 of 2013)

On

Payment of Fees:

On 04/01/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12096.00/-, on 04/01/2013

(Under Article : A(1) = 12089/- ,E = 7/- on 04/01/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 55010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid32578804/01/2013State Bank of India, AMTALA, received on 04/01/2013
2. Rs. 10030/- is paid32578404/01/2013State Bank of India, AMTALA, received on 04/01/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.36 hrs on :04/01/2013, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Sri Damneet Singh Soni ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/01/2013 by

1. Sri Damneet Singh Soni
   Director, M/s. Decorative Stone (India) Private Limited., 14, Bentinck Street, P.O. , District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700001.
   , By Profession : Business

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00072 of 2013

(Serial No. 00052 of 2013)

Identified By Pankaj Das, son of Suren Ch Das, 14, Bentinck Street, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700001. By Caste: Hindu, By Profession: Others.

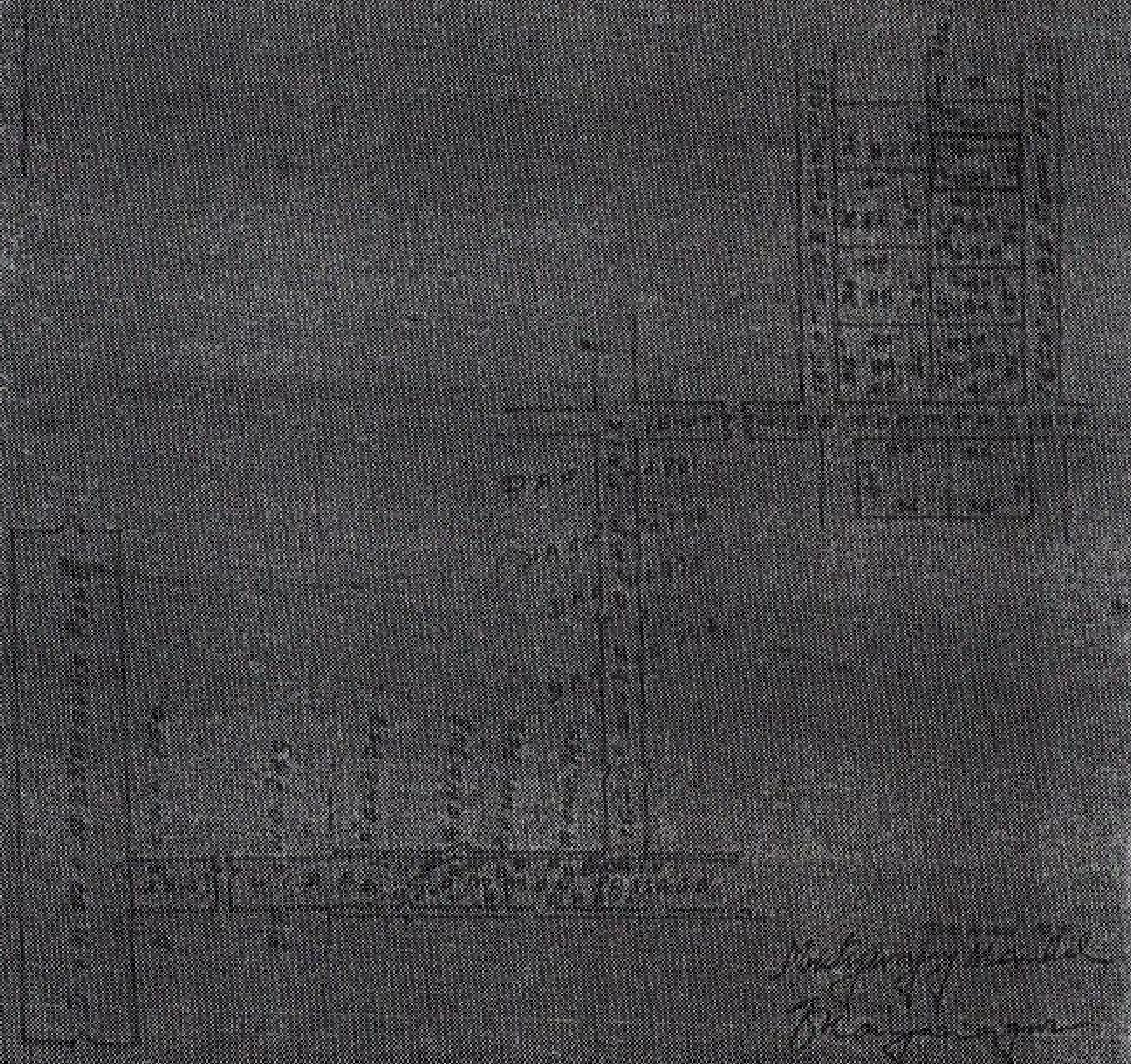
(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

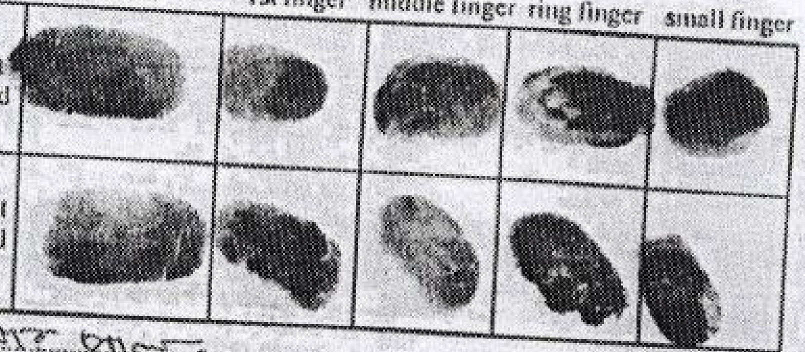
SALE DEED PLAN

[illegible]

VENDEE	VENDOR
[illegible]	[illegible]



		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					



Name...... [illegible]

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...... M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

Signature......

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..

Signature..

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1069 to 1092
being No 00072 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

(Jawed Akhter) 04-January-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal

Compared by

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.06.28 13:10:17 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Certified to be True Copy Of
Transcribed Document
Of this office
Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
8/2/18